

Stavba: "Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 94,356 (P7953) trati Brno-Vlářský průsmyk"

Č. j. 11945/2023-SŽ-SSV

Č.j. ČD, a.s.: 58289/2023

Č. smlouvy SŽ: E617-S-4037/2023

DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Pavlem Vrchotou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

RSM Brno

Videňská 815/89a

639 00 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: **Ing. Miroslavem Bocákem**, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971, ze dne 16.12.2015.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „stavebník“)

Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1. Pozemku p.č. **4551/2** (ostatní plocha o výměře 27 532 m²), zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 3474, pro **k.ú. Ostrožská Nová Ves**, obec Ostrožská Nová Ves (**pozemek typu „A“**); dále jen „pozemek“
2. Pozemky typu B nejsou touto dohodou vymezeny.
3. Pozemky typu C nejsou touto dohodou vymezeny.

Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: "Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 94,356 (P7953) trati Brno - Vlárský průsmyk" hodlá v rámci této stavby realizovat dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace:

na pozemku dle čl. I odst. 1: provést pokládku kabelizace. Jedná se o stavbu trvalou.

Čl. III

1. Stavebník hodlá na pozemku uvedeném v čl. I. této dohody realizovat stavbu „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 94,356 (P7953) trati Brno - Vlárský průsmyk", kdy dojde k **dočasnému** záboru pozemku z důvodu uložení zabezpečovací kabelizace – zařízení staveniště a uložení materiálu. **Trvalým** zábořem bude pozemek dotčen uložáním zabezpečovací kabelizace v délce 930m. Vše bude prováděno v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace, pro níž bylo příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka k dokumentaci pro územní a stavební povolení č.j. 2955/23-O32-108 ze dne 3.10.2023 a stanovisko ČD, a.s. RSM č.j. 2633/23-RSMBRNO-201/23 ze dne 26.9.2023, které tvoří nedílnou součást této dohody.
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. 5723530051.

3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I této dohody v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou nabytím účinnosti příslušné nájemní smlouvy na nájem pozemku dle čl. I za účelem dle čl. II, uzavřenou mezi zhotovitelem jako nájemcem a vlastníkem jako pronajímatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne zahájení stavby (protokolárního předání staveniště).

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemku bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání pozemku typu A dle čl. I. odst. 1 této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I odst. 1 za účelem dle čl. II této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto Dohodu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto Dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této Dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Přílohy:

- č. 1 – Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby, č.j. 2633/23-RSMBRNO-201/23 ze dne 26.9.2023,
- č. 2 – Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Generálního ředitelství k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, č.j. 2955/23-O32-108 ze dne 3.10.2023.

Stavba: "Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 94,356 (P7953) trati Brno-Vlárský průsmyk"

Vlastník:

20 - 11 - 2023

V Praze dne



.....
Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

České dráhy, a.s.

Generální ředitelství
Odbor správy a rozvoje majetku
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226



Stavebník:

01 - 11 - 2023

V Olomouci dne



.....
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[14]



Adresát

České dráhy, a.s.
GR - Odbor správy a rozvoje majetku
Oddělení stavebních činností a rozvoje
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha 1

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické

Ing. Michaela Nováková

specialista přípravy staveb, stav. řízení

T 724 985 225

novakova@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

2633/23-RSMBRNO-201/23

26.9.2023

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. (ČD), Regionální správy majetku Brno k žádosti:

Název stavby:	„Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 94,356 trati Brno – Vlárský průsmyk“
Investor / stavebník:	Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČO 70994234
Žadatel:	Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno
Zpracovatel dokumentace:	Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno
Stupeň / č. zakázky / datum:	DUSP + PDPS
TÚ, žst., žkm:	2302_ Brno – Černovice zhl. Tábořská – Vlárský průsmyk st. hr.

Umístění stavby: pozemky v k.ú. Chylice a k.ú. Ostrožská Nová Ves

Popis stavby: Výstavba přejezdového zabezpečovacího zařízení, umístění technologie do reléového domku, pokládka kabelizace, umístění výstražníků, závor, vzdáleného kontrolní a diagnostického zařízení, zařízení napájení PZS, úprava železničního vršku a spodku, přejezdové konstrukce a úprava dopravního značení. Jedná se o stavbu trvalou.

Provozní soubory a stavební objekty:

PS 01-01-31 Zabezpečovací zařízení PZS P7953 v km 94,356
PS 01-02-01 Reléový domek P7953, DDTS
PS 01-02-41 Reléový domek P7953, PZTS
PS 01-02-91 Reléový domek P7953, přenosové zařízení
SO 01-86-01 Přípojka napájení NN P7953 v km 94,356
SO 01-10-01 Železniční svršek P7953
SO 01-11-01 Železniční spodek P7953
SO 01-13-01 Železniční přejezd P7953
SO 01-72-01 Reléový domek P7953

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s povolením stavby
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nenachází technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM Brno. Před zahájením výkopových prací na pozemcích ve vlastnictví **České dráhy, a.s., RSM Brno**, provede zhotovitel (popř. jimi určení dodavatelé) přesné vytyčení podzemních sítí. Všechny výkopy v blízkosti ostatních inženýrských sítí budou provedeny ručně. Při zemních pracích musí být dodržovány bezpečnostní předpisy. Při případném souběhu a křížení s kabely NN a VN provést výkopy a práce ve vypnutém stavu silového vedení. Beznapěťový stav zajistí investor u příslušného rozvodného závodu.

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, musí být mezi SŽ a ČD uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument **Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)**. V této Dohodě se SŽ zaváže ke splnění podmínek Souhrnného stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s, RSM Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.

Kontaktní osoba: **Ing. Michaela Nováková**, tel.: 724 985 225, e-mail: novakova@rsm.cd.cz

3.1 Umístění stavby na pozemky ve vlastnictví ČD

Zhotovitel předloží písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat situaci s vyznačením plochy pozemků ČD, a.s. nutných pro dočasný zábor, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce.

Kontaktní osoba pro pronájmy majetku ČD:

p. Hana Prnková, tel.: 725 719 919, e-mail: prnkova@rsm.cd.cz

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (i jako přístupové cesty, zařízení stavenišť, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy**. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

- V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v příloze.

3.1.1. Pozemky typu „A“

- RSM Brno **souhlasí** s umístěním stavby na pozemky ČD dle PD v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC. Jedná se o následující pozemky: Katastrální území Ostrožská Nová Ves: 4551/2

3.1.2. Pozemky typu „B“ Neobsazeno

3.1.3. Pozemky typu „C“ Neobsazeno

Před zahájením prací předá protokolárně pracovník provozního odd. RSM Brno staveniště zhotoviteli. Během prací musí být za všech okolností zajištěn bezpečný pohyb osob v daném prostoru. Přebytný materiál musí být po ukončení stavby odvezen, případný výzisk materiálu řešen se zástupcem RSM. Jakékoliv poškození majetku ve správě ČD, a.s. RSM Brno musí být na náklady investora napraveno. Stavbou dotčený pozemek bude uveden do původního stavu. Po dokončení stavby bude opět přizván pracovník provozního odd. RSM Brno pro kontrolu kvality provedených prací a musí provedené práce protokolárně odsouhlasit a protokolárně převzít staveniště od zhotovitele.

Kontaktní osoba: **Bc. Jaromír Navrátil**, tel: 725 939 008, e-mail: navratil@rsm.cd.cz (správce majetku)

3.2. Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Neobsazeno

3.3 Věcná břemena

Neobsazeno

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Kontaktní osoba: **Bc. Monika Siráková**, tel. 720 800 130, email: sirakova@rsm.cd.cz

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

Dřeviny

Dodržujte zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992, Sb. K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin.

Stavba nesmí zasáhnout kořenový systém vzrostlé zeleně. Pokud by se nemohla stavba vyhnout podzemním částem dřevin, je třeba z preventivních důvodů požádat o jejich pokácení.

Odpady

Dodržujte zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Pokud by se likvidovaly nebezpečné odpady, především stavební materiál s příměsí azbestu, je třeba dodržet příslušná hygienická pravidla.

3.5. Demolice objektů ČD

Neobsazeno

4. Jiné (technické) podmínky

4.1.

V rámci rekonstrukce technických rozvodů v areálech železničních stanic musí zůstat zachováno stávající napojení všech objektů ČD.

4.2.

Po dokončení stavby současně s výzvou k zpětnému předání pozemků ČD (nebude-li dohodnutý jiný termín) bude zaslána na ČD RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích ve vlastnictví ČD (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemku ČD. (mail: novakova@rsm.cd.cz)

4.3.

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě. Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

4.4.

Část pozemku p.č. 4551/2 k.ú. Ostrožská Nová Ves, který bude dotčen stavebním objektem PS 01-01-31 je v bezprostřední blízkosti stávajícího pronájmu - zahrádky (nájemce pan Vlastimil Žlebek, NS 2627015520). Nájemce musí být v dostatečném předstihu informován o zahájení stavby (vzhledem k vegetačnímu období).

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a **jako souhlas s touto projektovou dokumentací lze použít po dobu dvou let**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, Brno, 639 00. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD.

S pozdravem

Mgr. Martin
Špínka,
MBA

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Špínka,
MBA
Datum: 2023.10.03
06:31:22 +02'00'

Mgr. Martin Špínka, MBA

ředitel Regionální správy majetku Brno

Příloha

- Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Na vědomí

ČD RSM Brno – p. Hana Prnková

ČD RSM Brno – Bc. Jaromír Navrátil

ČD RSM Brno – Bc. Monika Siráková

PŘÍLOHA č. 1: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené (pdf) i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

Datum

3. 10. 2023

Váš dopis zn.

Správa železnic, s.o.
Ing. Pavlína Bařínková
Nerudova 1
779 00 Olomouc

Číslo jednací

2955/23-O32-108

Vyřizuje

Josef Urbanský

Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení
„Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 94,356 (P7953) trati Brno – Vlárský průsmyk“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2023. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: Signal Projekt s.r.o.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Brno – **s podmínkami**
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Brno.

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

Ing. Pavel Vrchota

Digitálně podepsal Ing. Pavel Vrchota
Datum: 2023.10.03 14:47:59 +02'00'

Ing. Pavel Vrchota

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Brno, č.j. 2633/23-RSMBRNO-201/23, ze dne 26.9.2023